



# Agence GOY

Le spécialiste des belles propriétés de la Côte Varoise

950 000 €

**Achat villa**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave



## Villa 4546 Rayol-Canadel-sur-Mer

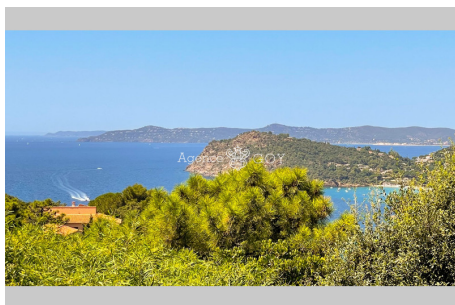
Villa avec vue mer sur deux niveaux comprenant : Un séjour-salle à manger, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles d'eau, deux wc. Beau terrain de 2100m<sup>2</sup> aménageable.

**Informations légales**

950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 08/09/2024



Agence Goy - 11 Avenue Etienne Gola - 83820 Le Rayol Canadel

Tél: +33 (0)4 94 05 62 20 - [goy5@wanadoo.fr](mailto:goy5@wanadoo.fr)

SIRET 40348922200014 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet